

## **RAKENTAJAN TEHTÄVÄLISTA**

Jätevesisuunnitelma tulee toimittaa kunnan rakennusvalvontaan yhdessä julkisivu- ym. rakennuslupa-asiakirjojen kanssa. Mikäli kyseessä on jo olemassa oleva kiinteistö, myös sen kohdalla suunnitelman on oltava samantasoinen, mutta tällöin riittää toimenpideluvan hakeminen.

Yleisesti suunnitelman laatijalta vaaditaan teknikon / rakennusmestarin tai ylempää koulutusta sekä kokemusta vastaavanlaisista suunnittelutehtävistä.

### 1. Valitse jätevesienkäsittelyjärjestelmän suunnittelija.

Rakennushankkeen pääsuunnittelija kokoaa eri suunnitelmat ja varmistaa että suunnitelmat liittyvät toisiinsa saumattomasti. (LVI-, rakenne-, arkkitehti-, pohjarakennus-, jätevesi- yms. suunnitelmat)

### 2. Selvitä yhdessä asiantuntijan /suunnittelijan kanssa

- mahdollisuus yhteiseen puhdistamoon naapureiden kanssa.
- onko mahdollista nyt tai tulevaisuudessa liittyä kunnan viemäriin. (kunnan vesihuollon toiminta-alue)
- mahdolliset alueelliset tms. erityismääräykset (kaava-, pohjavesi-, suojelu- tms. alue)

### 3. Valitse kohteeseen soveltuva käsittelyjärjestelmä keskustelemalla suunnittelijasi kanssa.

- huomioi päätöstä tehdessäsi rakentamis-, huolto- ja käyttökustannukset ja tarvittavat huoltotoimet. Järjestelmän valinta on kiinteistönomistajan vastuulla. Älä valitse järjestelmää, jonka huoltoa et pysty hoitamaan itse tai ostettuna. Ainoastaan oikein huollettu järjestelmä on toimiva. Maaperäkäsittely on yleisesti edullisin ja vähiten huoltoa tarvitseva ratkaisu, verrattuna esim. panostoimisiin puhdistamoihin, joiden etuna taas on pieni tilantarve.

### 4. Liitä suunnitelmat käyttö- ja huolto-ohjeineen rakennuslupa-anomuksen liitteeksi.

Pelkän jv-saneerauksen yhteydessä toimenpideluvan hakeminen.

### 5. Lue asennusohjeet ennen asentamista. Tee tarvittavat ilmoitukset rakennusvalvontaan. Sovi suunnittelijan kanssa katselmuksesta ja mahdollisten rakentamisaikaisten muutosten merkitsemistä suunnitelmaan. Rakenna järjestelmä suunnitelman mukaan. Käytä ammattitaitoista urakoitsijaa. Täytä asennuspöytäkirja.

### 6. Käytä ja huolla jätevesijärjestelmääsi ohjeiden mukaisesti. Muista etenkin lietteen tyhjennys (sakokaivot) riittävän usein.

### 7. Pidä huoltokirjaa tyhjennyksistä päivämäärineen ja vesimittarilukemineen. Samoin merkitse ylös havainnot, viat, puutteet, korjaukset yms. Seuraa näiden avulla järjestelmän toimivuutta.

20.11.2008

**JITTA OY**